

# ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

№ \_\_\_\_\_

город Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Петровский Альянс»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Бельшева Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, являющиеся по отношению к Застройщику солидарными должниками и несущие перед ним солидарную ответственность (при множественности лиц на стороне дольщика) с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**»,

в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – «**Закон о долевом участии**») и Гражданским Кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Используемые в настоящем договоре термины и определения имеют следующее значение:

**1.1. Здание** – \_\_\_\_-ти этажное нежилое здание гостиницы с подземной автостоянкой, возводимое Застройщиком по строительному адресу: **Санкт-Петербург, Петровский проспект участок 1 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой), корпус \_\_\_\_\_**, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

**Материал наружных стен:**

**Материал поэтажных перекрытий:**

**Класс энергоэффективности:**

**Класс сейсмостойкости:**

В корпусе \_\_\_\_\_ предусмотрено строительство подземного паркинга на \_\_\_\_\_ машиномест. Общая площадь подземного паркинга \_\_\_\_\_ кв.м.

Описание Здания приведено в проектной декларации, размещенной Застройщиком в сети «Интернет» на сайте по адресу: <http://kortros.ru/projects/saint-petersburg/ROYAL%20PARK/docs/>; <http://royalpark-spb.ru/about/documents/>. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с проектной декларацией.

**1.2. Объект долевого строительства** – \_\_\_\_\_ (указать назначение), имеющий(ее) следующие характеристики:

Строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок \_\_\_\_\_ (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой)

Корпус	Этаж	Общая проектная площадь (кв.м)	Строительные оси (в пределах)	Назначение
				Нежилое

**Границы Объекта долевого строительства** отображены красным цветом на **Планах Объекта долевого строительства и этажа (Приложении №1 к настоящему Договору)**, отражающем местоположение Объекта долевого строительства на этаже строящегося Здания. С расположением Объекта долевого строительства на Плане Объекта долевого

строительства и с местоположением (Приложениях №1 к настоящему Договору) Участник долевого строительства ознакомлен и согласен.

Общая площадь Объекта долевого строительства, указанная в настоящем пункте, определена на момент подписания настоящего Договора на основании проектной документации и в процессе производства работ может измениться. Окончательная площадь Объекта долевого строительства будет определена по результатам кадастровых работ в установленном действующим законодательством порядке.

**1.3. Земельный участок / Земельные участки** – земельный участок / земельные участки со следующими характеристиками:

- местоположение: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 1 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой), кадастровый номер 78:07:0315206:15 (прежний кадастровый номер: 78:7:3152E15), площадью 10 669 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

- местоположение: Санкт-Петербург, Петровский проспект, участок 2 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой), кадастровый номер 78:07:0315206:16 (прежний кадастровый номер: 78:7:3152E16), площадью 19 072 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду для строительства Здания на основании договора № 15-И02252 от 09.07.2013, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав 21.12.2013 г., о чем сделана запись 78-78-31/027/2013-117, с учетом дополнительного соглашения №1 от 12.05.2014 г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 25.06.2014 г., о чем сделана запись 78-78-31/043/2014-400, а также дополнительного соглашения №3 от 27.02.2015 г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав 16.04.2015 г., о чем сделана запись 78-78/031-78/080/010/2015-179/1.

Застройщик осуществляет строительство Здания на Земельном участке на основании разрешений на строительство: № 78-013-0331-2015 от 31.07.2015 г., № 78-013-0332-2015 от 31.07.2015 г., выданных Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**1.4.** К настоящему Договору не применимы требования п. 2 ст. 12.1, ст.ст. 15.1-15.2 Закона о долевом участии, поскольку предметом Договора является объект нежилого назначения.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**2.1.** По настоящему договору:

**2.1.1.** Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить на Земельном участке Здание и после получения разрешения на ввод Здания в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства в предусмотренный договором срок Объект долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект долевого строительства в собственность при наличии разрешения на ввод Здания в эксплуатацию. Характеристики Объекта долевого строительства содержатся в п. 1.2. настоящего Договора.

План Объекта долевого строительства и его расположение на поэтажном плане Здания приведены в Приложении № 1 к Договору.

Объект долевого строительства должен быть передан Участнику долевого строительства в состоянии, согласованном Сторонами в Приложении № 2 к Договору.

**2.2.** Заключение настоящего Договора Участник долевого строительства предоставляет свое согласие на межевание Земельного участка; изменение его границ путем его раздела на земельные участки меньшего размера; на строительство на Земельном участке в соответствии с градостроительным законодательством других объектов недвижимости; на залог имущественных прав (требований) на Объект долевого строительства; на передачу Застройщиком прав и обязанностей по договору аренды №15-И02252 от 09.07.2013 г., заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, а также всех объектов недвижимого имущества, расположенных и строящихся на арендуемых

по данному договору земельных участках, в том числе имущества, указанного в частях 1-3 статьи 13 Закона о долевом участии, в залог и в последующий залог.

При подписании настоящего Договора Участником долевого строительства предоставлено согласие на заключение Застройщиком следующих договоров на определенных в них условиях:

**2.2.1.** по договору об ипотеке от 25.03.2016 г., заключенному Застройщиком с ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в обеспечение кредитного договора №0155-16-001161 от «15» марта 2016г., государственная регистрация ипотеки произведена 18.04.2016 г., номера регистрации: 78-78/031-78/051/013/2016-1/1, 78-78/031-78/051/013/2016-3/1.

**2.3.** Участник долевого строительства настоящим подтверждает, что настоящий договор заключен им для личных, семейных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

### **3. СРОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК НА ОБЪЕКТ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**3.1.** Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником осуществляется после надлежащего исполнения Участником долевого строительства всех обязательств по настоящему Договору на основании подписываемого Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства в срок не позднее **31 марта 2019 года** (далее – «**Срок передачи Объекта долевого строительства**») (далее – «**Передаточный акт**»). При этом Стороны согласились, что передача Объекта долевого строительства может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Объекта строительства в эксплуатацию.

**3.2.** Застройщик не менее чем за месяц до наступления Срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Здания и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

Застройщик вправе исполнить обязательство по передаче Объекта долевого строительства досрочно, в указанном случае Участник долевого строительства обязан Объект долевого строительства досрочно принять в соответствии с пунктами 3.3.-3.5. настоящего Договора.

**3.3.** Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения сообщения Застройщика, предусмотренного п. 3.2 договора.

Застройщик обеспечивает доступ Участника долевого строительства на Объект долевого строительства для его осмотра.

**3.4.** В случае предъявления Участником долевого строительства в процессе приемки Объекта долевого строительства требования к Застройщику о безвозмездном устранении недостатков в разумный срок (при несоответствии передаваемого Объекта долевого строительства условиям договора и (или) требованиям, указанным в ч. 1 ст. 7 Закона о долевом участии) Стороны составляют Акт обследования Объекта долевого строительства, в котором указываются перечень недостатков и согласованный с Участником долевого строительства срок для их безвозмездного устранения Застройщиком.

**3.5.** При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства либо при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 Закона о долевом участии) Застройщик вправе по истечении двух месяцев со дня, указанного в п. 3.1 договора, составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

**3.6.** В случае нарушения Застройщиком Срока передачи Объекта долевого строительства Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской

Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены, указанной в п. 4.1. договора, за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка (пени) уплачивается Застройщиком в двойном размере.

**3.7.** Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства (по Передаточному акту, подписанному Сторонами, либо по одностороннему акту Застройщика о передаче Объекта долевого строительства в соответствии п. 3.5 договора).

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта.

**3.8.** При передаче Объекта долевого строительства Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства инструкцию по эксплуатации Объекта долевого строительства, которая является неотъемлемой частью Акта приема-передачи. Инструкция содержит информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, о сроке службы Объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов и изделий.

**3.9.** В течение 15 календарных дней с момента подписания Передаточного акта, Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику необходимые документы для осуществления государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ**

**4.1.** Цена Договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта долевого строительства. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее – «Цена договора»).

**Цена договора** НДС не облагается.

Указанная в настоящем пункте Цена Договора не определялась исходя из произведения стоимости одного квадратного метра площади Объекта долевого строительства на указанную в п.1.2 Договора Площадь Объекта долевого строительства, а является стоимостью одного целого Объекта долевого строительства. В связи с этим в случае изменения Площади Объекта долевого строительства (в ту или иную сторону) перерасчет Цены Договора не происходит.

Указанная в настоящем пункте цена Договора включает в себя возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и оплату услуг (вознаграждение) Застройщика.

Размер вознаграждения Застройщика определяется по окончании строительства в момент оказания услуги и составляет разницу между полученными от Участника долевого строительства денежными средствами и расходами по созданию Объекта долевого строительства. Моментом оказания услуги является дата подписания Передаточного акта (акта приема-передачи Объекта долевого строительства).

Изменение фактической стоимости строительства не влечет изменения Цены Договора.

Уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему Договору денежные средства целевого финансирования, подлежат использованию Застройщиком в соответствии с ч. 1 ст. 5 и ч. 1 и 2 ст. 18 Закона.

**4.2.** Порядок оплаты Цены договора:

Уплата денежных средств по настоящему договору производится Участником долевого строительства в рублях Российской Федерации любым способом, не противоречащим

действующему законодательству РФ, в том числе посредством аккредитива, в следующем порядке и сроки:

**4.2.1.** Указанная в п. 4.1. Цена договора оплачивается единовременно посредством безотзывного, покрытого, безакцептного аккредитива (далее по тексту – аккредитив), открываемого Участником долевого строительства в банке, согласованном Застройщиком (ПАО «Банк «Санкт-Петербург») в пользу Застройщика на сумму, указанную в настоящем пункте Договора, в течение **7 календарных** дней с момента подписания настоящего Договора на следующих условиях: срок действия аккредитива - 6 (шесть) месяцев с момента открытия; раскрытие аккредитива (платеж по представлению) осуществляется по представлению копии настоящего Договора, зарегистрированного органом, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и реестра предоставленных документов в 3-х экземплярах.

**4.2.2.** Датой выполнения Участником долевого строительства своих обязательств по внесению денежных средств считается дата поступления Застройщику денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

**4.3.** Датой выполнения Застройщиком своих обязательств по возврату денежных средств Участнику долевого строительства в случаях, предусмотренных настоящим Договором, является дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика, а в случае возврата наличных денежных средств – дата выписки расходного кассового ордера. Возврат денежных средств в безналичном порядке производится Застройщиком только при условии, если Участник долевого строительства заблаговременно письменно сообщит Застройщику банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства.

Возврат денежных средств в случае расторжения Договора осуществляется в соответствии с Законом.

**4.4.** При нарушении срока/-ов уплаты Цены Договора (внесения платежа по настоящему Договору) Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**4.5.** Застройщик вправе не подписывать Передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства (п. 3.1 договора) до полного выполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате цены, указанной в п. 4.1 договора. Такой отказ Застройщика от подписания Передаточного акта не является просрочкой со стороны Застройщика и не влечет взыскания неустойки.

**4.6.** Участник долевого строительства имеет право по согласованию с Застройщиком изменить график платежей по настоящему Договору путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**4.7.** Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет несет следующие расходы:

а) по оплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего договора, дополнительных соглашений к нему в части, подлежащей оплате Участником долевого строительства в соответствии с законодательством РФ; в том числе по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности на Объект долевого строительства.

б) по оформлению документов, необходимых для государственной регистрации настоящего договора и права собственности на Объект долевого строительства, обязанность предоставления которых возложена действующим законодательством на Участника долевого строительства, в том числе нотариальные расходы;

в) по оформлению аккредитива в соответствии с п. 4.2.1. настоящего Договора;

г) по оформлению прочих документов, касающихся Объекта долевого строительства, обязанность предоставления которых не возложена действующим законодательством на Застройщика.

## **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА**

### **5.1. Исполнение обязательств Застройщика:**

- по возврату денежных средств, внесенных Участником долевого строительства в соответствии с п. 4.1 договора, в случаях, предусмотренных Законом о долевом участии и (или) Договором;

- по уплате Участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства Застройщика по передаче Объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств в связи с его участием в долевом строительстве Здания

*обеспечивается залогом:*

а) права аренды Земельного участка и строящегося на нем Здания – с момента государственной регистрации договора;

б) объекта незавершенного строительства Здания – с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на указанный объект незавершенного строительства. Государственная регистрация права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства производится по усмотрению Застройщика либо в случаях, установленных Законом о долевом участии;

в) Объекта долевого строительства – с момента получения Застройщиком разрешения на ввод Здания в эксплуатацию и до даты передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

**5.2.** Основания и порядок обращения взыскания на предмет залога определяются действующим законодательством.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента подписания Передаточного акта и осуществления расчетов между Сторонами.

**6.2.** Расходы по государственной регистрации договора, дополнительных соглашений к нему Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

**6.3.** В целях государственной регистрации договора Стороны совершают все необходимые для этого действия и платежи и предоставляют документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

**6.4.** Если Участником долевого строительства в срок, установленный п. 6.3. Договора, не будут представлены документы для государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке, Стороны признают указанное обстоятельство отсутствием со стороны Участника долевого строительства намерения на заключение данного Договора. Застройщик, при неполучении документов от Участника долевого строительства в установленный пунктом 6.3. Договора срок, и несовершении в указанный срок Участником действий, предусмотренных п.6.3 Договора, вправе заключить в отношении Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.2. Договора, другой договор с любым иным лицом.

**6.5.** С даты государственной регистрации Договора и до дня подписания передаточного акта или в случае, указанном в п. 3.5. Договора, до дня составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства Участник долевого строительства вправе уступить свои права по Договору третьему лицу при наличии письменного согласия Застройщика. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только с одновременным переводом долга на нового

Участника долевого строительства в порядке, установленном законодательством РФ, с письменного согласия Застройщика.

**6.6.** Договор может быть расторгнут в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

## **7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

**7.1.** Любые юридически значимые сообщения, извещения, требования, уведомления, заявления и пр., направляемые Стороной другой Стороне в связи с договором (далее – «Сообщения»), должны быть исполнены в письменной форме, подписаны лицом, обладающим полномочиями действовать от имени Стороны и доставлены одним из следующих способов:

а) вручены лично под расписку лицу, обладающему полномочиями действовать от имени Стороны;

б) направлены по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе 9 договора.

При несоблюдении формы и/или способа доставки Сообщения такое Сообщение считается ненаправленным.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**7.2.** Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 9 договора, включая изменение почтового адреса и банковских реквизитов. Направленные Стороной до даты доставки ей такого уведомления Сообщения и платежи считаются надлежащими.

**7.3.** Все возникающие разногласия и споры Стороны будут стремиться разрешать в претензионном порядке. При невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, в том числе, по причине отсутствия ответа на претензию в течение одного месяца с момента ее направления, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке. С целью реализации предусмотренного действующим законодательством права на договорную подсудность, Стороны определили, что все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Застройщика.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Во всем, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

**8.2.** Настоящий Договор составлен в пяти подлинных экземплярах, по два экземпляра для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8.3.** Участник долевого строительства подтверждает, что он не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, а также заявляет об отсутствии обстоятельств, вынуждающих его совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

**8.4.** Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### **ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО «Петровский Альянс»**

Адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, дом 7,  
корпус 2, литера А, помещение 59

ИНН 7813389788 КПП 784001001

ОГРН 1077847577554

р/сч 40702810255040012698 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

\_\_\_\_\_/Бельшев Ю.В./  
(подпись) (фамилия, инициалы)

### **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Адрес регистрации:

Адрес для получения корреспонденции:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)



**Приложение № 1**  
**к договору участия в долевом строительстве**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Объект долевого строительства:**

Корпус	Этаж	Общая проектная площадь (кв.м)	Строительные оси (в пределах)	Назначение
				Нежилое

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Петровский проспект, уч. \_\_ (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой)

**План Объекта долевого строительства**  
**и его расположение на поэтажном плане Здания**

Границы Объекта долевого строительства отображены красным цветом.  
С расположением Объекта долевого строительства Участник долевого строительства ознакомлен и согласен.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО «Петровский Альянс»**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_/Бельшев Ю.В./  
Подпись, расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись, расшифровка подписи

**Приложение №2**  
**к договору участия в долевом строительстве**  
**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Описание состояния Объекта долевого строительства на момент его передачи**  
**Участнику долевого строительства (п. 2.1.1 договора)**

По соглашению Сторон Объект долевого строительства будет передан Участнику долевого строительства с выполнением следующих работ:

- Финишное напольное покрытие - метилметакрилат, толщиной покрытия 3,5-4,0 мм с установкой металлических колесоотбойных устройств.
- Разметка и нумерация машиноместа. Нумерация машиноместа будет продублирована на стене или колонне паркинга напротив стояночного места.

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**ООО «Петровский Альянс»**

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

\_\_\_\_\_/Белышев Ю.В./  
Подпись, расшифровка подписи

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись, расшифровка подписи